



**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR
PROPOSTA IRREVOCABILE DI AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALLA
RESIDENZA PER ANZIANI PARCO CITTA'
ubicato in Vicenza -via Tomaso Formenton 12-**

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 16/11/2022

Alle ore 9:40 del 16 novembre 2022, in Vicenza, presso gli uffici di Ipark s.r.l. siti in Via Tomaso Formenton 12, si svolge la seduta pubblica per la verifica della regolare presentazione della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto.

Sono presenti per Ipark:

Il RUP di Gara: dott. Marco Peruffo - Direttore Generale;

Il testimone verbalizzante: Sig. Mattia Pressanto – Responsabile Amministrativo di Ipark s.r.l.

Testimone: dott.ssa Annesa Farinello, Psicologa di Ipark s.r.l.

Testimone: Sig. Edi Roman, collaboratore amministrativo di Ipark s.r.l.

E' altresì presenti il Sig. Denis Gobbo - Presidente/Legale Rappresentante di Luna Azzurra Soc. Coop.

Il RUP dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- Con deliberazione a contrarre n. 1 del 06.10.2022, Ipark ha deliberato l'indizione della procedura in intestazione
- l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito di Ipark, ipark.vicenza.it e sulla G.U.R.I. n. 121 del 17 ottobre 2022 con termine per il ricevimento delle offerte fissato per il giorno 7 novembre 2022 ore 13:00;
- a seguito di alcuni chiarimenti pervenuti, il termine sopra indicato è stato posticipato al 15 novembre 2022 ore 13:00, con pubblicazione del relativo avviso;
- a seguito delle pubblicazioni suddette ed entro i termini previsti hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

GIORNO E ORA DI RICEZIONE	OPERATORE ECONOMICO
14 novembre 10.35	Costituenda associazione temporanea di imprese tra la Cooperativa Sociale Società Dolce Cooperativa e Luna Azzurra Cooperativa Sociale
14 novembre ore 15.20	In Mensa srl

Il RUP di gara, dopo aver verificato l'integrità dei due plichi pervenuti, procede con l'apertura del plico prodotto dall'operatore economico costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale e verifica l'integrità delle tre buste ivi contenute, denominate Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica.

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente.

Si procede con la visione della documentazione presente nella busta amministrativa:

Busta nr. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale
1. Dichiarazione , in lingua italiana, sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 2000 e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore a norma dell'articolo 38 del D.P.R. 445/2000, attestante:	Presente
a. <u>i dati identificativi dell'impresa</u> : denominazione; codice fiscale e partita iva; sede legale e eventuali sedi secondarie, amministrative e operative; indirizzo pec; in caso di società di capitali: capitale sociale; qualifica, nome e dati identificativi del legale rappresentante; se l'offerta è formulata da persona diversa dal legale rappresentante, deve essere prodotta la copia dell'atto che attesti i poteri di firma del sottoscrittore;	Presente
b. <u>dichiarazione di possesso dei seguenti requisiti</u> :	
<ul style="list-style-type: none"> • negli ultimi 3 anni, aver gestito una Residenza per anziani anche non autosufficienti con almeno n. 90 posti letto (PL); 	Presente
<ul style="list-style-type: none"> • aver avuto un fatturato annuo pari ad almeno € 5.000.000,00 per servizi analoghi nel triennio 2019-2021; 	Presente

<ul style="list-style-type: none"> • iscrizione alla Camera di Commercio nella categoria relativa all'oggetto dell'affidamento; 	Presente
<ul style="list-style-type: none"> • essere in possesso della certificazione del proprio sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001 e della certificazione per l'assistenza residenziale agli anziani UNI EN ISO 10881/2013 e s.m.i. per le unità d'offerta gestite; 	Presente
c. dichiarazione di avvenuto sopralluogo e di compiuta conoscenza della struttura, delle aree di pertinenza, delle attrezzature, degli impianti e dei beni mobili tutti, ritenendo il tutto idoneo all'uso convenuto;	Presente
d. dichiarazione di perfetta e incondizionata accettazione di tutte le clausole e le condizioni di cui alla presente procedura e ai relativi allegati;	Presente
e. dichiarazione di non trovarsi, rispetto ad altro concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C. C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;	Presente
f. l'autorizzazione al trattamento ed alla diffusione anche in Internet dei dati personali, ai sensi del GDPR 2016/679.	Presente
2. Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti generali compilando il Documento di gara unico europeo - DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche	Presente e completo
3. A Garanzia dell'offerta è richiesta una Garanzia provvisoria, pari al 1% dell'importo a base di gara (per un importo quindi pari a € 31.500,00),	Presentata fideiussione

Nella busta amministrativa è presente altresì un documento denominato "Segreti tecnici e commerciali" nel quale è dichiarato di non acconsentire alla divulgazione delle specifiche sezioni/capitoli dell'offerta tecnica riportati nella busta nr. 2 "Documentazione Tecnica".

Vista la documentazione prodotta, il concorrente costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale viene ammesso al prosieguo della gara, con riserva di verifica in merito al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso di gara.

Si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dalla costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale come previsto dal bando di gara, ed all'accertamento della regolarità formale della medesima: risulta presente un plico formato da 30 pagine con tre capoversi aderenti agli argomenti richiesti per la presentazione delle offerte tecniche dal bando di gara.

Alle ore 10:30 si conclude la visione della documentazione presentata dalla costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale e si prosegue ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico In Mensa S.r.l..

Vista la documentazione prodotta, il concorrente costituenda associazione temporanea di imprese Società Dolce società cooperativa e Luna Azzurra cooperativa sociale viene ammesso al prosieguo della gara, con riserva di verifica in merito al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso di gara.

Il RUP di gara, dopo aver verificato l'integrità del plico pervenuto, procede con l'apertura del plico presentato dalla Società In Mensa s.r.l. e verifica l'integrità delle tre buste ivi contenute, denominate Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica.

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente.

Si procede con la visione della documentazione presente nella busta amministrativa:

Busta nr. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Società In Mensa s.r.l.
1. Dichiarazione , in lingua italiana, sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 2000 e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore a norma dell'articolo 38 del D.P.R. 445/2000, attestante:	Presente
a. i dati identificativi dell'impresa: denominazione; codice fiscale e partita iva; sede legale e eventuali sedi secondarie, amministrative e operative; indirizzo pec; in caso di società di capitali: capitale sociale; qualifica, nome e dati identificativi del legale rappresentante; se l'offerta è formulata da persona diversa dal legale rappresentante, deve essere prodotta la copia dell'atto che attesti i poteri di firma del sottoscrittore;	Presente
b. dichiarazione di possesso dei seguenti requisiti:	
<ul style="list-style-type: none"> • negli ultimi 3 anni, aver gestito una Residenza per anziani anche non autosufficienti con almeno n. 90 posti letto (PL); 	Dichiarazione di avvalimento con Opera Pia Francesca Colleoni De Maestri
<ul style="list-style-type: none"> • aver avuto un fatturato annuo pari ad almeno € 5.000.000,00 per servizi analoghi nel triennio 2019-2021; 	Dichiarazione di avvalimento con Opera Pia Francesca Colleoni De Maestri
<ul style="list-style-type: none"> • iscrizione alla Camera di Commercio nella categoria relativa all'oggetto dell'affidamento; 	Presente

<ul style="list-style-type: none"> • essere in possesso della certificazione del proprio sistema di gestione della qualità UNI EN ISO 9001 e della certificazione per l'assistenza residenziale agli anziani UNI EN ISO 10881/2013 e s.m.i. per le unità d'offerta gestite; 	Presente
c. dichiarazione di avvenuto sopralluogo e di compiuta conoscenza della struttura, delle aree di pertinenza, delle attrezzature, degli impianti e dei beni mobili tutti, ritenendo il tutto idoneo all'uso convenuto;	Presente
d. dichiarazione di perfetta e incondizionata accettazione di tutte le clausole e le condizioni di cui alla presente procedura e ai relativi allegati;	Presente
e. dichiarazione di non trovarsi, rispetto ad altro concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C. C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;	Presente
f. l'autorizzazione al trattamento ed alla diffusione anche in Internet dei dati personali, ai sensi del GDPR 2016/679.	Presente
2. Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti generali compilando il Documento di gara unico europeo - DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, scaricabile collegandosi al link: http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue , reso ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.	Presente
3. A Garanzia dell'offerta è richiesta una Garanzia provvisoria , pari al 1% dell'importo a base di gara (per un importo quindi pari a € 31.500,00),	Presentata fideiussione

La ditta In Mensa S.r.l. dichiara di avvalersi per la comprova dei requisiti di cui all'art. 9 punti 3 e 4 (ovvero aver avuto un fatturato annuo pari ad almeno € 5.000.000,00 per servizi analoghi nel triennio 2019-2021 e negli ultimi 3 anni, aver gestito una Residenza per anziani anche non autosufficienti con almeno n. 90 posti letto) di avvalersi della Opera Pia Francesca Colleoni De Maestri – impresa sociale con sede in Castano Primo. Nella dichiarazione presenta il contratto di avalimento data 4 novembre 2022 con il quale l'impresa ausiliaria dichiara il possesso dei requisiti di capacità richiesti dal bando e si obbliga a mettere a disposizione nei confronti della stazione appaltante e dell'impresa ausiliata le risorse necessarie alla corretta esecuzione del servizio.

Si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dalla ditta In Mensa S.r.l. come previsto dal bando di gara, ed all'accertamento della regolarità formale della medesima: risulta presente un plico formato da 28 pagine con tre capoversi aderenti agli argomenti richiesti per la presentazione delle offerte tecniche dal bando di gara.



Vista la documentazione prodotta, il concorrente In Mensa s.r.l. viene ammesso al prosieguo della gara, con riserva di verifica in merito al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito aziendale www.ipark.vicenza.it.

La seduta termina in data di oggi 16 novembre 2022 alle ore 10.50.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL RUP di gara

I TESTIMONI

dott.

dott.ssa

Sig.

IL TESTIMONE VERBALIZZANTE

Sig.